



Comune di Monteu da Po

(Antica Città Romana di "Industria")

INFORMATIVA SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

La presente comunicazione ha puro scopo informativo: per maggiori dettagli, si rimanda ai regolamenti approvati dal Consiglio Comunale ed alle deliberazioni di determinazione delle aliquote e delle detrazioni.

La Legge di stabilità anno 2014, L. 27 dicembre 2013, n. 147, ha rivoluzionato la tassazione sugli immobili con l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che è composta:

- dall'imposta municipale propria (IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore,
- dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il pagamento di IMU e TASI può avvenire in 2 rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Il versamento può essere fatto anche in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Calcolo IMU online

Per calcolare l'IMU 2015, anche quest'anno è possibile affidarsi ai tool online, come quello messo a disposizione dal sito AmministrazioniComunali.it. Qui è sufficiente inserire i dati relativi al proprio immobile per calcolare l'imposta dovuta. Inserendo i propri dati anagrafici è possibile stampare anche il modello F24 per il versamento dell'acconto IMU. Per chi paga l'IMU successivamente alla scadenza del 16 giugno è possibile ricorrere al ravvedimento operoso. Il calcolatore online è in grado di calcolare da sé gli interessi di mora da applicare per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza in base alla data di compilazione e stampa dell'F24.

Esenzioni IMU nazionali.

Oltre alle prime case, sono esclusi dall'applicazione dell'IMU:

- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, che sono adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- Un unico immobile (iscritto o iscrivibile nel Catasto come unica unità immobiliare) posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- I fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali è stata prevista la parziale deducibilità dell'IMU dal reddito di impresa e di lavoro autonomo.

IMU 2015

Aliquote IMU in vigore

(ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10/09/2014)

- | | |
|---|--------|
| a) aliquota di base | 0,90 % |
| b) terreni | 0,85% |
| c) aliquota relativa all'abitazione principale e alle relative pertinenze categorie A1 A8 A10 | 0,50 % |
| d) altre categorie catastali abitazione principale esenti | |

TASI 2015

Aliquote TASI in vigore

(ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/09/2014)

TIPOLOGIA	ALiquOTA
Aliquota per le unità immobiliari (se in categoria catastale A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 ed A/7) ad uso abitativo possedute ed adibite ad abitazione principale dello stesso soggetto passivo e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) :	2,5‰
Aliquota per i fabbricati rurali ed aree fabbricabili	1,00 ‰
Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati	2,40‰

DETRAZIONI D'IMPOSTA TASI ED AGEVOLAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE PER CASI PARTICOLARI

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	DETRAZIONE PREVISTA
Con familiari conviventi invalidi con percentuale di invalidità superiore al 75%	40,00
Con figli conviventi a carico con età inferiore ad anni 26, per ogni figlio	40,00 se rendita (comprese pertinenze) inferiore €. 450,00 20,00 se rendita (comprese pertinenze) superiore €. 450,01
Contribuente proprietario della sola abitazione principale e pertinenze con età superiore a 75 anni	25,00

N.B.: Le detrazioni di cui alle tabelle "A" e "B" sono cumulabili tra di loro.

RIPARTIZIONE TASI

Nel caso in cui il possessore e l'occupante siano soggetti diversi, il pagamento della TASI compete al **90%** al **POSSESSORE** ed al **10%** all'**OCCUPANTE**.

TARI 2015

Interessa chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

La quantificazione del tributo spetta al Comune che provvederà ad inviare ai contribuenti apposito avviso di pagamento in autunno.

N.B.

Si precisa che le aliquote potrebbero essere oggetto di revisione entro la data di approvazione del bilancio di previsione 2015; pertanto l'acconto dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote 2014 ed eventualmente congruato in sede di saldo.